

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 940-01/17-01/09 URBROJ: 2167/01-09/01-17-2 od 19. travnja 2017. godine, objavljuje se:

## N A T J E Č A J Z A Z A M J E N U N E K R E T N I N A

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

### I nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

Redni broj	Katastr. čestica	Katastar. općina	Površina u m <sup>2</sup>	Suvlasnički dio koji se zamjenjuje	Cijena Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	dio 2116/7	Žbandaj	540	522/850 dijela k.č. 2116/7	60,00	32.400,00

### II nekretnina u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

Redni broj	Katastr. čestica	Katastar. općina	Površina u m <sup>2</sup>	Suvlasnički dio koji se zamjenjuje	Cijena Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	dio 2091/9	Žbandaj	670	670/680 dijela k.č. 2091/9	60,00	40.200,00

prema prijedlozima parcelacije.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

3. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama oznake k.č.br. 2091/9 i k.č.br. 2116/7 obje k.o. Žbandaj.

4. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina fizička osoba, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, obvezuje se u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, uplatiti iznos od 7.800,00 eura, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Predmetni iznos najpovoljniji natjecatelj može platiti u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina u korist Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, br. HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, ili obročnom otplatom predmetnog iznosa u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatnu stopu u visini od 7%.

5. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,
- podatak o OIB-u,
- podatak o nekretninama za koje podnosi pisanu ponudu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo o

nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

6. Pisana ponuda predaje se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina k.č. 2091/9 i dr. k.o. Žbandaj - ne otvaraj".

7. Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 (osam) dana od dana objave natječaja na stranicama Grada Poreča-Parenzo-[www.porec.hr](http://www.porec.hr) i na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

8. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju bit će naknadno izvješteni.

9. Odluku o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić v.r.